



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB: 35206273148, u postupku prodaje imovine vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 27. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Oglašava se nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB: 35206273148, koju čini nekretnina označena sa kčbr. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod:

za iznos kupoprodajne cijene od 8.080.455,50 kuna.

II - Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu koju je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 30531, a radi prodaje nekretnine opisane u točki I ovog rješenja. Prodaja se ima obaviti pod istim uvjetima, osim u dijelu koji se odnosi na visinu jamčevine koju su ponuditelji dužni prije dražbe uplatiti na poseban račun Financijske agencije, i to sada u iznosu od 1.074.727,40 kn (jedanmilijunsedamdesetičetiritisućesedamstotinadvadesetisedam kuna i četrdeset lipa).

III - Jamčevina u iznosu 107.472,74 kn koju je ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. Slavonski Brod uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, zadržava se na računu FINE sve do unovčenja nekretnine te će služiti za namirenje eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV - Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

V - Ovo rješenje dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-793/2019-46 od 14. lipnja 2021. ponuditelju BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. Slav. Brod, Petra Svačića 1 B, OIB: 19117921591, dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o u stečaju, označena sa kčbr. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za ponuđeni iznos kupovnine od 8.080.455,50 kn, koju je ponuditelj kao kupac trebao uplatiti u roku od 30 dana računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (09.06.2021.). Istim rješenjem određeno je da će se valjanom uplatom smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku 8 dana od isteka roka za uplatu.

2. S obzirom da iz obavijesti FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je dražba završena 09.06.2021., to je najkasnije do dana 19.07.2021. trebala biti evidentirana uplata na računu Agencije.

3. Nakon isteka roka za uplatu kupovnine, podneskom od 20.07.2021. Financijska agencija je u skladu s odredbom čl. 27 st. 1 Pravilnika o načinu i postupku provedbe i prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) izvijestila sud da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine za predmetnu nekretninu.

4. Odredbom čl. 106 st. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 73/17, 131/20, dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom, a prema st. 3 istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. S obzirom da kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, to je valjalo temeljem navedene zakonske odredbe odlučiti kao pod toč. 1, 2 i 3 izreke rješenja, a kao pod IV odlučeno je na temelju odredbe čl. 103 st. 5 istog Zakona.

U Slavonskom Brodu 27. srpnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb2fe-39b25**

Kontrolni broj: **01030-25102-b40dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.